

ЗАКОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА N 935-ЗО

**О ТРЕБОВАНИЯХ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА
МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЛИБО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЗОВАН НОВЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ**

(с изменениями на 6 мая 2024 года)
(в ред. [Закона Челябинской области от 06.05.2024 N 79-ЗО](#))

Принят
[постановлением](#)
[Законодательного Собрания](#)
[Челябинской области](#)
от 28 сентября 2023 г. N 1911

**СТАТЬЯ 1. ТРЕБОВАНИЯ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ
ОГОРОДНИЧЕСТВА МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЛИБО В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЗОВАН НОВЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ**

Территория садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта либо новый населенный пункт может быть образован в границах территории садоводства в случае, если в отношении такой территории одновременно соблюдаются следующие требования:

1) местоположение границ территории садоводства или огородничества определено проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

2) решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества одобрено включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование нового населенного пункта в границах территории садоводства;

3) в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) подготовлен и согласован проект генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа либо проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, либо подготовлен и согласован проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, либо подготовлен и согласован проект, предусматривающий внесение изменений в соответствующий единый документ;

(в ред. [Закона Челябинской области от 06.05.2024 N 79-ЗО](#))

4) в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) разработан и согласован проект правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа либо проект, предусматривающий внесение изменений в указанные правила землепользования и застройки (за исключением случаев, когда утверждение правил землепользования и застройки не требуется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#));

(в ред. [Закона Челябинской области от 06.05.2024 N 79-ЗО](#))

5) органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования подготовлен расчет затрат местного бюджета на реализацию генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа или изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, предусматривающего (предусматривающих) включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование в границах территории садоводства нового населенного пункта, либо на реализацию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, или изменений в соответствующий единый документ, если такой единый документ или изменения в него предусматривает (предусматривают) включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование в границах территории садоводства нового населенного пункта;

(в ред. [Закона Челябинской области от 06.05.2024 N 79-ЗО](#))

6) территория садоводства соответствует требованиям, предъявляемым к планировке и застройке населенных пунктов, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

7) количество жилых домов, расположенных в границах территории садоводства, в которых уполномоченными территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации произведен регистрационный учет граждан по месту пребывания или по месту жительства, составляет не менее 50 жилых домов и одновременно не менее 50 процентов от общего количества жилых домов и садовых домов, расположенных на указанной территории садоводства;

8) территория садоводства расположена вне границ населенных пунктов и ее границы не являются смежными с границами какого-либо населенного пункта - в случае образования нового населенного пункта в границах территории садоводства;

9) территория садоводства или огородничества расположена вне границ населенных пунктов и часть границ такой территории является смежной с границами населенного пункта - в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

10) вид разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории огородничества, изменен с вида разрешенного использования земельных участков "для ведения огородничества" на вид разрешенного использования земельных участков "для ведения садоводства".

СТАТЬЯ 2. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области
А.Л.ТЕКСЛЕР

г. Челябинск
N 935-ЗО от 5 октября 2023 года
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"